

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด คลาส สยาม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3 -1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS Siam ดำเนินการโดย
นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สยาม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารและช่วยลดการสะสมของสารมลพิษที่ระบาย ออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ซึ่งสามารถมองเห็นได้ อย่าง ชัด เจน เพื่ ช่วย ลด ปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้ สมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือ ตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะ จัดให้มีการ ปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสียของ ยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
1.3 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็วจากการแล่นของรถ 	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.บริเวณ พื้นที่ จอดรถและทางเดินรถ เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ ความเร็ว จากการแล่นของรถ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพ ดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุม บ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนน ดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบถนนชำรุดขรุขระ จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที เพื่อความปลอดภัยใน การเดินทาง และช่วยลดมลพิษทางเสียงเมื่อมีรถวิ่งผ่าน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์ เครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในโครงการที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ ด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย และเพื่อนบ้านข้างเคียง ทั้งนี้มีเจ้าห หน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลขเป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยได้รับทราบเกี่ยวกับการซ่อมแซมต่อเติม หรือแต่งเติมห้องพักจะต้องทำการขออนุญาตนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดให้มีข้อกำหนดวันและเวลาที่จะเข้าปฏิบัติงาน ภายในอาคาร เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
1.4 ความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน และไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายให้บำรุงดูแล และมีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบ น้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค2 และ ค3

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดทางโครงการปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการควรมีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - พื้นที่กันสาดต้องเป็นพื้นที่ที่โครงการ Klass Siam ไม่นำไปเป็นพื้นที่ขาย	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำพื้นที่กันสาดไปใช้ประโยชน์อื่น และไม่มีการนำไปเป็นพื้นที่ขาย	-	-
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง - ติดตั้ง “ป้ายห้ามจอดรถ” ตามแนวรั้วของโครงการด้านที่อยู่ ติดซอยเกษมสันต์ 2 (ป้ายดังกล่าวต้องไม่ล้ำไปบนถนนสาธารณะ และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรและป้องกันการบดบังการมองเห็น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถตลอดแนวรั้วของโครงการด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 8)
- ติดตั้ง “ป้ายชื่อโครงการ” บริเวณทางเข้า -ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยเกษมสันต์ 2 ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในเวลาปกติ และเวลากลางคืน ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า -ออกโครงการเพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรบน ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ให้เหมาะสมและชัดเจนเพื่อให้การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเป็นไปอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนทางพื้น แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการอย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร และป้องกัน การสับสนในการเดินรถภายในโครงการ โดยรถสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน และช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทาง และแนะนำการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * เส้นทางคมนาคมและเส้นทางลัดโดยรอบพื้นที่โครงการ 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะ สถานีรถไฟฟ้าสนามกีฬาแห่งชาติซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (ระยะทาง 260 เมตร)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
<ul style="list-style-type: none"> ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 38 คัน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถระดับพื้นดินและชั้นใต้ดินจำนวน 56 คัน (ชั้นB1 19 คัน,B2 20 คัน,B3 15 คัน หนี้อบปี 2 คัน) (แต่เป็นช่องจอดรถที่มีขนาดไม่ได้ตามมาตรฐาน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค12
<ul style="list-style-type: none"> ไม่กำหนดที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบว่าไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำเพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อให้แลกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) 	โครงการจัดให้มีการควบคุมรถที่เข้า -ออกโครงการด้วยระบบไมกั้นอัตโนมัติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาภายในพื้นที่โครงการต้องมีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 12 และ 47)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ - ประชาสัมพันธ์รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องน้ำรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 2 ปี โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง	โครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และชั้นดาดฟ้า ในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566		ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียการตกไขมันออกจากถังตกไขมันและการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการประกาศให้ทราบล่วงหน้า เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร และระหว่างการดำเนินการต้องมีการกันพื้นที่ทำงานประมาณ 2.4 × 3 เมตร ด้วยแผงกั้นจราจรล้อมบริเวณที่มีการดำเนินการ เมื่อเสร็จสิ้นการทำงานต้องปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อย เพื่อคืนพื้นที่ช่องจราจรโดยทันที 	<p>ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดให้มีแผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการผ่าน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตกไขมันในถังตกไขมันตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณไขมันมากเกินไป โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตกไขมันจากถังตกไขมัน</p>	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ จากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป	-	-
- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียว ขนาด 3.96 ตร. ม. และลึก 1.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนมาตามท่อและต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ภายนอก</u> <u>โครงการและการระบายน้ำภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่บ่อ หนองน้ำของโครงการ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อ รวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำ (Floor Depress) ที่ชั้นใต้ดินทุกชั้น เพื่อ รวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ อยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ของโครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะ ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที เพื่อคงประสิทธิภาพใน การทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เพื่อดักเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนที่ผ่านการชะลอ ไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออก สู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษ สิ่งของ และการอุดตันระหว่างการระบายออกท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงดั๊กขยะ ที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดั๊กขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บเศษขยะออกจากตะแกรงดั๊กขยะ	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม(อุทกภัย)</u> <u>ต่อพื้นที่โครงการ</u> จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบ ๆโครงการในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	นิตินุเคราะห์อาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- ดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ทางเข้า - ออก ที่จอดรถทางเข้า - ออกอาคารจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องทางทางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ และนิตินุเคราะห์อาคารชุดของโครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย)</u> <u>ต่อพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขัง สำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นพัก ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสี เขียว ภายในรองด้วยพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในรองด้วยถุงพลาสติก) ขนาด 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับมูลฝอย จากถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมัดปากถุงให้แน่นหนา นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงและปิดหรือมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นขณะขนย้าย และไม่ให้เกิดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัยในการใช้บริการลิฟต์โดยสาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 18 และ 19)</p>

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการทั้งนี้ จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมเพื่อ ลดการเกิดกลิ่นเหม็น และเพื่อระบายอากาศให้มีการถ่ายเท 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการเพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่รวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยแห้ง พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย และพื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก ทั้งนี้ จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวมเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 45)
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่สกปรก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> ภายในห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอย และการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการได้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี เสาร์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด 1) ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน 2) คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทถึงขยะ เตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตฯ ต่อไป 3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และบริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะ	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอาศัยคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภทตั้งไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อพนักงานเก็บขนมูลฝอยสามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยชั้น 1 ของโครงการ	จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อพนักงานเก็บขนมูลฝอยสามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า -ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและดูแลการจราจรในบริเวณที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันเพื่อดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยโดยไม่มีสิ่งกีดขวางในบริเวณที่ต้องขนย้ายขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการที่มีสิ่งขวางหลังจากนั้นจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน <u>มาตรการในส่วนของการโครงการ</u> - กำหนดช่วงเวลาการเปิด - ปิดไฟ บริเวณ พื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเปิด - ปิดไฟบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ และติดตั้งระบบเปิด-ปิด ไฟอัตโนมัติบริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งระบบจะทำงาน เปิดอัตโนมัติ เวลา 18.00 น. หรือตามสภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
- เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางโดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ หลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (หรือฉลาก เบอร์ 5) เพื่อ ช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการได้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) <u>มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ (ต่อ)</u> - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อ ป้องกัน เชื้อโรคสะสมและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ เครื่องปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อ แปลงไฟฟ้าโดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ ที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้ อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่ อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีย้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ด้านหน้า ประตูทางเข้าของห้องแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
<u>มาตรการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</u> - จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีอนุรักษ์พลังงานให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟตามจุดต่าง ๆ เช่น ตรังสวิทย์เปิด -ปิดไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ เพื่อสร้างความตระหนักในการใช้ ไฟฟ้าให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันและรับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และขออนุญาตกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน 	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30) ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและรับอัคคีภัย และมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 	โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ ให้แก่ พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้พนักงานภายในโครงการสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง 	โครงการมีแผนการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันและรับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และรับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางเข้าของพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และป้ายยามของโครงการ 	โครงการติดตั้งป้ายแสดงสถานที่หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้าระงับเหตุ 	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ 	โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อ ป้องกัน เชื้อโรคสะสมและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ เครื่องปรับอากาศมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ ดิน ตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง ครบครัน เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่ จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบาย อากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณ มลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด รถชั้นใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศภายในที่ จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร และช่วยลดการสะสมของ สารมลพิษที่ ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้ในบริเวณที่ จอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดปริมาณ สารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถ” ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลด ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ต้องปลูก และดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายใน โครงการให้สมบูรณ์เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสีย ของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดย มี การรดน้ำ ตัดหญ้าและตรวจเช็คการเจริญเติบโต การ เหยี่ยว เหาหรือตายของต้นไม้ กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอ เสียของยานพาหนะที่เข้ามาภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังหรือการทำใดๆ อันเป็นการรบกวนเพื่อนบ้าน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ส่งเสียงดังรบกวน เพื่อนบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1
4.2 สาธารณสุข - ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	จัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 ความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดชั้นให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ กรณีพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น และติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของประชาชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติและเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
- ต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนรื้อถอน ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ในการอยู่อาศัยร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลรักษาความปลอดภัยความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่ในสภาพดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - ออกกฎระเบียบและคอยดูแล ดังนี้ 1) ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร 2) ห้ามนำวัตถุระเบิด แก๊สหุงต้มหรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในอาคารชุดโดยเด็ดขาด 3) ห้ามผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบันไดหนีไฟหากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ <u>มาตรการไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- ต้องมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นบริเวณสระว่ายน้ำแยกออกจากพื้นที่อื่น ๆ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำการไม่เป็นสนิม ในสภาพดีและสามารถทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> - ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยต้องทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และต้องไม่มีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีติดป้ายวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำเปียกชื้นหรือน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขัง เปียกชื้นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	-	-
- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติ	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <u>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 42)
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะแยกออกจากกัน 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
4.5 สุนทรียภาพ <u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ - การปลูกต้นไม้ของโครงการต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3 -1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) <u>ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่งรดน้ำบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่างๆภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตัดแต่งรดน้ำ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)